

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**ZADANIE: BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ  
W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC**

---

**TERMAT OPRACOWANIA:**     **Budowa drogi gminnej, ul. Wrzosowej i ul.  
Jaśminowej miejscowości Stegna**

**LOKALIZACJA:**             **Droga gminna ( ul. Wrzosowa, ul. Jaśminowa) w  
miejscowości Stegna działka nr ew.: 1257/5, 1258/5,  
1259/5, 1260/14, 1260/13, 1261/7, 1262/7, 1263/5, 1264/5,  
1265, 1266/5, 1267/5, 1268/5, 1269/14, 1269/20, 1270/12,  
1271/5, 1272/5, 1273/5, 1274/5, 1275/6, 1275/12  
(jednostka ew. 142204\_2.0004), obręb Stegna,  
Gmina Jednorożec, powiat przasnyski**

**INWESTOR:**                **Gmina Jednorożec, 06-323 Jednorożec  
ul. Odrodzenia 14**

**STADIUM:**                 **Program funkcjonalno - użytkowy**

**AUTORZY OPRACOWANIA:**   **inż. Rafał Ebing**

**ZAWARTOŚĆ:**

- I. część opisowa,
- II. część informacyjna,
- III. załącznik ( koncepcja architektoniczno-budowlana na mapie zasadniczej,

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**  
**ZADANIE: BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ**  
**W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC**

---

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

1. Nazwa zamówienia:

Budowa dróg gminnych ul. Wrzosowej i ul Jaśminowej w miejscowości Stegna

2. Adres obiektu:

działka nr ew.: 1257/5, 1258/5, 1259/5, 1260/14, 1260/13, 1261/7, 1262/7, 1263/5,  
1264/5, 1265, 1266/5, 1267/5, 1268/5, 1269/14, 1269/20, 1270/12,  
1271/5, 1272/5, 1273/5, 1274/5, 1275/6, 1275/12  
(jednostka ew. 142204\_2.0004), obręb Stegna, Gmina  
Jednoróżec, powiat przasnyski

3. Nazwy i kody

Roboty budowlane	45000000-7
Przygotowanie terenu pod budowę	45100000-8
Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45111200-0
Roboty w zakresie oczyszczania terenu	45111213-4
Roboty w zakresie stabilizacji gruntu	45111230-9
Badanie gruntu	45111250-5
Roboty w zakresie zagospodarowania terenu	45111991-4
Roboty w zakresie usuwania gleby	45112000-5
Roboty w zakresie kopania rowów	45112100-6
Usuwanie powłoki gleby	45112200-7
Usuwanie wierzchniej warstwy gleby	45112210-0
Usuwanie gleby	45112500-0
Wycinanie i napełnianie	45112600-1
Roboty w zakresie kształtowania terenu	45112700-2
Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad	45112730-1
Roboty na placu budowy	45113000-2
Próbną wiercenia i wykopy	45120000-4
Roboty inżynieryjne i budowlane	45220000-5

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**ZADANIE: BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ  
W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC**

---

Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu	45230000-8
Roboty odwadniające i nawierzchniowe	45232451-8
Roboty budowlane w zakresie zbiorników wód deszczowych	45232454-9
Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg	45233000-9
Roboty w zakresie budowy dróg	45233120-6
Roboty budowlane w zakresie skrzyżowań dróg	45233129-9
Roboty drogowe	45233140-2
Roboty w zakresie regulacji ruchu	45233150-5
Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych	45233161-5
Roboty w zakresie nawierzchni dróg	45233220-7
Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania	45233222-1
Wymiana nawierzchni drogowej	45233223-8
Roboty budowlane w zakresie dróg jednopasmowych	45233225-2
Wymiana nawierzchni	45233251-3
Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych	45233253-7
Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych	45233260-9
Roboty budowlane z zakresie przejść dla pieszych	45233261-6
Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego	45233262-3
Instalowanie znaków drogowych	45233290-8
Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego	45233320-8
Fundamentowanie dróg	45233320-8
Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego	45233340-4
Wyrównywanie terenu	45236000-0

4. Nazwa zamawiającego oraz jego adres:

Gmina Jednorożec, 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14

5. Osoby opracowujące program funkcjonalno – użytkowy:

inż. Rafał Ebing

## **SPIS TREŚCI**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych,
- 1.2. Parametry techniczne dla prac projektowych,
- 1.3. Założenia projektowe
- 1.4. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia
- 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

#### **2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

- 2.1. Cechy przedsięwzięcia dotyczące rozwiązań budowlano – konstruktorskich i wskaźników ekonomicznych
- 2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

#### **3. Wymagania szczegółowe**

- 3.1. Przygotowanie terenu budowy,
- 3.2. Realizacja robót budowlanych,
- 3.3. Roboty w zakresie instalacji,
- 3.4. Roboty w zakresie architektury,
- 3.5. Roboty w zakresie konstrukcji,
- 3.6. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
- 3.7. Warunki środowiskowe,
- 3.8. Roboty w zakresie wyposażenia,

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**ZADANIE:** BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ  
W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC

---

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z zamierzeniem budowlanym i jego prowadzeniem
2. Zakres prac projektowych do wykonanie w ramach zamówienia

### **III. ZAŁĄCZNIKI**

1. Koncepcja architektoniczno– budowlana na mapie zasadniczej.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**ZADANIE: BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ  
W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC**

---

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej w zakresie jezdni, ciągów pieszych, zjazdów oraz przebudowy obiektów towarzyszących takich jak regulacja wysokościowej włączów i studni podziemnego uzbrojenia terenu.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jednorożec dla zespołu wsi Jednorożec - Stegna, Uchwała Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorożec z dnia 5 marca 2010 r.

Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna być zgodna z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129) – na wykonanie robót budowlanych.

Inwestycja zlokalizowana jest w północnej Polsce, województwie mazowieckim, powiecie przasnyskim, Gminie Jednorożec, miejscowości Stegna. Odcinek objęty opracowaniem stanowi drogi gminne i prowadzi bezpośrednio do obiektów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.

Parametry techniczne projektowanego przedsięwzięcia budowlanego przyjąć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016, poz. 124 z późniejszymi zmianami).

Parametry techniczne obiektów inżynierskich przyjąć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000, nr 63 poz. 735 z późn. zm.).

Zadanie należy zrealizować, jako kompleksowe i kompletne oraz przekazane zleceńodawcy po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

## PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

ZADANIE: BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ  
W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC

### 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Planowane zamierzenie jest inwestycją celu publicznego obejmującą budowę dróg gminnych ul. Wrzosowej oraz ul. Jaśminowej

Całkowita powierzchnia użytkowa drogi: **6957m<sup>2</sup>**

	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
jezdnia	3681
chodnik	1163
zjazdy	370
zielen	1396
opaska	347
RAZEM	6957

### 1.2. Parametry techniczne dla prac projektowych:

- klasa dróg - D
- długość odcinka – 583,40 m
- nośność – 100 kN na oś,
- prędkość projektowa w terenie zabudowanym 30km/h
- szerokość jezdni w terenie zabudowanym - 6,0 m,
- szerokość poboczy gruntowych ulepszonych – 0,75 m,
- okres trwałości zmęczeniowej 20 lat,
- odwodnienie poprzez wpusty deszczowe z rozsąceniem w gruncie za pomocą studni chłonnych, komór drenażowych itp.),
- nie przewiduje się budowy nowego oświetlenia na przebudowywanym odcinku drogi,
- kategoria ruchu KR2,

### 1.3. Założenia projektowe:

- wykonanie konstrukcji jezdni ( nawierzchnia bitumiczna),

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**ZADANIE: BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ  
W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC**

---

- budowa ciągów pieszych,
- budowa zjazdów,
- wykonanie opaski z bet. kostki brukowej,
- regulacja wysokościowa wjazdów i studzienek elementów uzbrojenia podziemnego,
- budowa odwodnienia,
- wykonanie oznakowania pionowego,
- wykonanie oznakowania poziomego na jezdni,
- zabiegi pielęgnacyjne i dendrologiczne w istniejących drzewach,
- wycinka drzew i krzewów zakrzewień,

### 1.4. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia:

#### 1.4.1 Opracowanie dokumentacji:

- pozyskanie map do celów projektowych,
- uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień,
- wykonanie opinii geotechnicznej,
- wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej (szczegółowej) do akceptacji przez inwestora,
- wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzgodnieniami oraz uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- wykonanie projektu technicznego,
- wykonanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniami
- wykonanie dokumentacji powykonawczej,

#### 1.4.2 Roboty przygotowawcze

- przygotowanie zaplecza placu budowy,
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej ( humusu),
- wyrównanie podłoża,

#### 1.4.3. Roboty ogólnobudowlane

- roboty ziemne,



## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**ZADANIE: BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ  
W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC**

---

- roboty związane z ułożeniem poszczególnych warstw konstrukcji jezdni ( warstwa ulepszonego - jeśli wymagana, warstwa podbudowy, warstwa wiążąca, warstwa ścieralna),
- budowa ciągów pieszych,
- budowa zjazdów,
- budowa zatok postojowych,
- budowa odwodnienia,
- odtworzenie i uzupełnienie elementów organizacji ruchu (oznakowania poziome i pionowe),
- roboty wykończeniowe,

### 1.4.4. Próby, badania i pomiary

### 1.4.5. Odbiory częściowe

### 1.4.6. Uporządkowanie terenu po wykonaniu robót i likwidacji zaplecza placu budowy.

Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ( Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) w trybie pozwolenia na budowę.

Wykonawca w ramach projektu jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, które są opisane w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU), a także zaproponować inne niż w PFU, jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści, dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych wznoszonych obiektów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Wykonawca zamówienia winien zapewnić sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych. Wykonawca zamówienia, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego propozycje rozwiązań, oraz uzyskane warunki przebudowy od

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**ZADANIE: BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ  
W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC**

---

właścicieli lub użytkowników urządzeń podziemnych lub nadziemnych, kolidujących z planowanymi robotami sporządzić niezbędną dokumentację projektową, oraz uzyskać stosownych uzgodnień. Dokumentacja projektowa będzie podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia i realizacji projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzgodnionego z odpowiednimi władzami. Projekt tymczasowej organizacji ruchu powinien uwzględniać utrzymanie ciągłości ruchu. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu i przeprowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić obsługę komunikacyjną każdej działki sąsiadującej z projektowaną inwestycją.

Zmiany ilości lub parametrów opisanych w niniejszym Programie Funkcjonalno -Użytkowym, jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego nie będą powodowały zwiększenia Ceny Oferty. Wykonawca przy obliczaniu Ceny Oferty zobowiązany jest wziąć pod uwagę możliwość zwiększenia ilości robót oraz uwzględnić ryzyko z tym związane w Cenie Oferty.

Zadanie należy zaprojektować i zrealizować w granicach pasa drogowego drogi gminnej zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W przypadku konieczności realizacji niektórych elementów z terenów przyległych realizacja odbywać się może tylko na podstawie zajęć tymczasowych uzgodnionych z właścicielem terenów własnym staraniem i na koszt Wykonawcy - nie dotyczy to terenów, na których będą ewentualnie zamontowane niezbędne urządzenia służące drodze i elementów drogi, które pozostaną w Zarządzie Gminy.

Nadrzędnym celem jest uzyskanie parametrów drogi zapewniającej jej trwałość na okres 20 lat i bezpieczeństwo użytkowników.

### **1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Realizacja przedmiotu zamówienia ma zapewnić poprawę komfortu użytkowników drogi, poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu na skrzyżowaniu z drogą powiatową ul. Warszawską.

W wyniku wykonania całości zamówienia powinna powstać droga gminna na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową ( ulicą Warszawską) do skrzyżowania z drogą projektowaną KD według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**ZADANIE: BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ  
W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC**

---

Jednocześnie zastosowane rozwiązania powinny odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016, poz. 124 z późniejszymi zmianami).

### **1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Projektowane przedsięwzięcie budowlane polegające na budowie drogi gminnej klasy technicznej "D", ma za zadanie obsłużyć komunikacyjnie przyległy obszar działek budowlanych, zgodnie z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorożec dla zespołu wsi Jednorożec - Stegna, Uchwała Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorożec z dnia 5 marca 2010 r. Droga powiązana będzie z drogą powiatową ul. Warszawską i ul. Piastowską poprzez inne drogi gminne.

Zakres:

- droga jednojezdniowa, dwupasowa, pasy ruchu 3,0m x 2,
- przeznaczona do ruchu pojazdów samochodowych, wolnobieżnych, ciągników rolniczych, motocykli i rowerów,
- ciągi piesze,
- zjazdy na przyległe posesje,
- opaska,
- odwodnienie,
- zabiegi pielęgnacyjne i dendrologiczne w istniejących drzewach,
- zabiegi pielęgnacyjne oraz ewentualna wycinka zadrzewień i zakrzewień.

## **2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Cechy przedsięwzięcia dotyczące rozwiązań budowlano – konstruktorskich i wskaźników ekonomicznych**

Zamawiający wymaga, aby wszelkie materiały projektowane były o parametrach użytkowych odpowiednich do stosowania podczas budowy i przebudowy drogi oraz posiadały niezbędne atesty i dopuszczenia. Rodzaj oraz parametry stosowanych materiałów powinny być przez projektantów uzgodnione z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby okres użytkowania obiektów

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**ZADANIE: BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ  
W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC**

---

inżynierskich był zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. 2000, nr 63 poz. 735 z późn. zm.) oraz dróg zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016, poz. 124 z późniejszymi zmianami).

### **2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane wykonane były zgodne z zatwierdzoną dokumentacją oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Zamawiający udostępni Wykonawcy obszar placu budowy oraz wyznaczy miejsce na zaplecze placu budowy. Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz będą wywiezione na wysypisko i w miarę potrzeby utylizowane kosztem i staraniem Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- wykonania robót budowlanych i kanalizacyjnych,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu w otoczeniu obszaru budowy,
- ochrony mienia związanego z obszarem budowy.

Wszelkie wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca powinien wykazać się dokumentami potwierdzającymi, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywania robót budowlanych. Kontroli i weryfikacji przez Zamawiającego będą poddawane w szczególności:

- rozwiązania zawarte w projekcie,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej przed ich zabudowaniem,

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**ZADANIE: BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ  
W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC**

---

- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności z projektem wykonawczym, specyfikacja, techniczna, programem funkcjonalno - użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia właściwej współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją, umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje nadzoru autorskiego dotyczącego dokumentacyjnej realizacji programu całego zadania, oraz funkcje inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy. Postęp robót oraz wszelkie istotne ustalenia dotyczące przebudowy będą przedmiotem wpisów do dziennika budowy. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w ich wyniku elementy budowli w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodność z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- spełnienie założonych wymagań oraz prawidłowość zamontowania elementów wyposażenia drogi i konstrukcji inżynierskich.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak urządzenia transportowe, ogrodzenia itp.

### **3. Wymagania szczegółowe**

#### **3.1. Przygotowanie terenu budowy**

Teren przewidziany pod roboty związane z budową drogi gminnej należy do Gminy Jednorożec, będącej Zamawiającym.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**ZADANIE: BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ  
W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC**

---

Roboty będą ograniczone do organizacji zaplecza budowy, w tym kontenera zaplecza socjalnego dla pracowników budowlanych. Ewentualne zakrzewienie przeznaczone do wycinki należy bezpośrednio usunąć z placu budowy. Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów odzyskowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym lub Inspektorem nadzoru. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego w granicach miejscowości Stegna lub Jednorożec. Pozostałe materiały jak gruz, nadmiar ziemi, humus przechodzi na własność Wykonawcy.

### **3.2. Realizacja robót budowlanych.**

Na podstawie opracowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego projektów wykonawczych należy zrealizować roboty budowlane zgodnie z zakresem rzeczowym i technologią wykonania określoną w tych projektach i specyfikacjach technicznych wykonania robót.

### **3.3. Roboty w zakresie instalacji.**

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub użytkowników sieci podziemnych o przystąpieniu do wykonania robót. Przebudowa i regulacja urządzeń uzbrojenia podziemnego podlega odbiorowi przez właścicieli lub użytkowników tych urządzeń. W zależności od rodzaju urządzeń odbiorowi podlegają wszelkie roboty i instalacje wykonane zgodnie z uzgodnionym projektem wykonawczym. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty związane z nadzorem prowadzonym przez administratorów sieci.

### **3.4. Roboty w zakresie architektury**

Rozwiązania projektowe muszą uwzględniać wymagania funkcjonalne i programowe wyszczególnione przez Zamawiającego. Przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu warstw jezdni, budowy zjazdów, budowy chodnika, wykonania opaski z betonowej kostki brukowej, wykonanie odwodnienia.

Wymagania BHP i sanitarno - higieniczne powinny być spełnione zarówno na etapie przygotowawczym, przebudowy jak i na etapie wykończeniowym inwestycji.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**ZADANIE: BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ  
W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC**

---

### **3.5. Roboty w zakresie konstrukcji**

Należy wykonać konstrukcję dróg zjazdów, chodnika opaski.

W trakcie prowadzenia prac należy zwracać uwagę na sąsiadujące z działką drogową działki prywatne i obiekty na niej się znajdujące. Wszystkie prace budowlano - konstrukcyjne należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano -montażowych oraz przepisami BHP.

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania wymienione w niniejszym PFU, Polskich Normach, w tym przenoszących normy europejskie. Ponadto elementy konstrukcji winny spełniać szczegółowe zasady określone w projekcie, jak: profil podłużny (nawiązanie do profilu istniejącej ulicy) i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny) zaaprobowanych przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie wykonawczym.

### **3.6. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu**

W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości i uporządkować teren przyległy. Tereny zielone, naruszone podczas prowadzonych robót należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu grubości min. 5 cm i obsiać mieszkankami traw niskich odpornych na działanie czynników występujących w pasie drogowym.

### **3.7. Warunki środowiskowe**

W celu ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko gruntowe w trakcie realizacji inwestycji należy przestrzegać zasady minimalnego korzystania ze środowiska w zakresie gospodarki wierzchnią warstwą gleby oraz zachowania maksymalnej powierzchni czynnej biologicznie. Oznacza to m.in. prowadzenie wykopów w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby (jeżeli występuje) była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót. Podglebie i głębsze warstwy gruntu należy odkładać na oddzielnych przyzmach. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na wykorzystanie rodzimego humusu do rekultywacji gruntów po zakończeniu robót.

Gospodarkę odpadami Wykonawca będzie prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.), a w szczególności zapewni segregację i składowanie odpadów w wydzielonym, odpowiednio

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**ZADANIE: BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ  
W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC**

zabezpieczonym miejscu, w razie potrzeby w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty. Odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych, należy oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych, celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się utylizacją.

Wykonawca podejmie wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

### Klimat akustyczny

Aby zminimalizować oddziaływanie inwestycji na klimat akustyczny okolicy roboty budowlane powinny być prowadzone w porze dziennej (6.00-22.00), z wykorzystaniem jak najlepszej, jakości sprzętu (generującego możliwie niski hałas).

### Odpady

Wytwórca i posiadacz odpadów zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz wymaganiami obowiązującymi w Gminie Jednorożec.

W szczególności:

Wykopy należy prowadzić w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby (jeżeli występuje) była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót. Podglebie i głębsze warstwy gruntu należy odkładać na oddzielnych przyzmach. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na wykorzystanie rodzimego humusu do rekultywacji gruntów po zakończeniu robót. Po wykonaniu obiektów podziemnych (takich jak kanalizacja, podłoże drogi) pozostanie niewykorzystana część gruntu, który stanowi odpad budowlany. Nadmiar ziemi z wykopów powinien być wykorzystany gospodarczo, w miarę możliwości w miejscach położonych blisko terenu budowy, aby nie generować uciążliwości powodowanej dodatkowym ruchem komunikacyjnym na drogach publicznych i



## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**ZADANIE: BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ  
W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC**

---

zanieczyszczenia powierzchni jezdni.

Gleba i ziemia w rejonie przebudowy drogi narażone są na zanieczyszczenie spowodowane wyciekami szkodliwych substancji z maszyn i urządzeń (oleje, smary, benzyny, płyny chłodnicze, hamulcowe i in.). W takim przypadku zanieczyszczoną glebę lub ziemię należy zebrać i wywieźć na składowisko odpadów niebezpiecznych lub, o ile to możliwe, poddać odzyskowi za pośrednictwem specjalistycznych firm. Tymczasowe składowanie zanieczyszczonej gleby i ziemi na terenie budowy powinno się odbywać na zaizolowanym podłożu, oraz powinny być one zabezpieczone przed rozmywaniem przez wody opadowe. Najlepiej umieścić ten odpad w szczelnych workach foliowych o odpowiedniej wytrzymałości.

Magazynowanie odpadów może się odbywać na terenie, do którego posiadacz ma tytuł prawny. Miejsce magazynowania odpadów zawsze musi być jednoznacznie oznakowane lub opisane.

Usunięta roślinność może zostać spalona, poza instalacjami i urządzeniami, jeżeli nie zostaną naruszone odrębne przepisy. Zalecane jest jednak, aby usuwanie krzewów przebiegało w taki sposób, aby było możliwe ich ponowne posadzenie lub jeżeli to nie jest realne, wykorzystanie do innych celów podczas realizacji przedsięwzięcia. W trakcie fazy budowy zostanie usunięta wierzchnia warstwa gleby oraz humusu, która zostanie wykorzystana w późniejszym etapie. Nadmiar gleby urodzajnej powinien być zdeponowany w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

### **3.8. Roboty w zakresie wyposażenia.**

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie zmiany przepisów i norm, przy przebudowie, budowie, remontach i wyposażeniu elementów budowanej drogi. Założenia Programu Funkcjonalno - Użytkowego mogą być korygowane z Zamawiającym.

### **Uwaga!**

**Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że podany rodzaj i ilości robót w powyższym opisie mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe.**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**ZADANIE: BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ  
W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC**

---

### 4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Przedsięwzięcie nie ma wpływu na stan zanieczyszczeń atmosfery. Jedynie etap wykonania robót może taki stan naruszyć, lecz ze względu na krótkotrwały charakter nie odgrywa roli w zmianach tego stanu,

Na etapie realizacji inwestycji emitowany będzie hałas związany z pracą maszyn: użyciem ciężkiego sprzętu tj. koparki, ładowarki, itp. oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Na poziom emisji hałasu będzie miał wpływ czas przeznaczony na prowadzenie robót oraz równoczesność pracy maszyn i urządzeń. W celu ograniczenia emisji hałasu powinny być stosowane urządzenia nowszej generacji charakteryzujące się niższą emisją hałasu do środowiska, a prace budowlane powinny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej między godziną 6.00 a 22.00.

Na etapie eksploatacji emitowany hałas nie ulegnie zmianie. Ze względu na to, że nie prognozuje się znacznego poziomu natężenia ruchu w rejonie analizowanej inwestycji, przy czym nastąpi poprawa parametrów technicznych i użytkowych budowanego odcinka drogi.

Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek

Obiektem budowlanym jest budowana dróg gminnych ul. Wrzosowej i ul. Jaśminowej, w zakresie jezdni, ciągów pieszych i zjazdów. Zakres robót pokazano na planie sytuacyjnym: koncepcja architektoniczno-budowlana.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**ZADANIE: BUDOWA DRÓG GMINNYCH UL. WRZOSOWEJ I UL. JASMINOWEJ  
W M. STEGNA, GMINA JEDNOROŻEC**

---

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem

Wykonawca będzie zobligowany do przestrzegania zasad zapewnienia, a także do ograniczenia placu budowy do niezbędnego minimum. Wszelkie utrudnienia wynikające z tego stanu zarówno dla Wykonawcy jak i Zamawiającego będą usuwane lub minimalizowane w trybie wstępnych i bieżących ustaleń z inspektorem nadzoru.

2. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

W pierwszej kolejności w ramach zamówienia niezbędne jest wykonanie dokumentacji geologicznej planowanego przedsięwzięcia, pozyskanie map do celów projektowych wraz z ustaleniem granic nieruchomości. Konieczne jest uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień.

Zamawiający oczekuje, że w początkowym okresie prac nad dokumentacją projektową Wykonawca przedłoży do oceny koncepcję rozwiązań projektowych.

Do zakresu zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie: projektów technicznych oraz w razie potrzeby wykonawczych, stanowiących podstawę wykonania robot budowlanych, opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji.

Ponadto Wykonawca wykona:

- harmonogram realizacji robót
- harmonogram płatności
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)
- kosztorys powykonawczy